

4 - PLAN DE ZONAGE

Echelle 1 : 5000e  
1 cm = 50 m

PLUI arrêté en conseil communautaire le 27 juin 2019  
PLUI approuvé en conseil communautaire le

Plan réalisé en février 2022

**LÉGENDE**

**Zones de PLUI**

- Zones urbaines (U)
- à vocation principale d'habitat (UA, UB, UC)
- à vocation d'activités (UA, UB, UC)
- à vocation d'équipements (UE)
- à vocation culturelle (UR)
- à vocation principale d'habitat (1AUB, 1AUC, 2AU)
- à vocation d'activités (1AU)
- à vocation touristique (1AU)

**Zones à urbaniser (AU) - OAP (Plan 3 du PLUI)**

- à vocation principale d'habitat (1AUB, 1AUC, 2AU)
- à vocation d'activités (1AU)
- à vocation touristique (1AU)

**Secteurs d'OAP (hors 1AU)**

- Zone U faisant l'objet d'Orientation d'aménagement et de programmation (zones 1A, 1AU)

**Zones naturelles**

- de stricte protection (NP)
- à dominante naturelle (N)
- et secteurs : équipements communaux (Ne), constructibilité limitée pour de l'habitat (Nh), extension pour de l'activité isolée (Ny), station d'épuration (Ns), activité piscicole (Npo), carrière (Nca), anciens sites de décharge (Nd1 et Nd2)
- à vocation de loisirs et de tourisme (NT) et secteurs : parc de loisirs (NTpa), camping (NTc), aire de camping-car (NTcc), accueil et hébergement touristique, avec constructibilité limitée (Nth), accueil et hébergement touristique, dont habitation légère de loisirs (Nthl), sports et loisirs (NTl), aérodrôme (NTa), stade nautique (NTs)

**Zones agricoles (A)**

- à vocation agricole (A)
- à vocation d'accueil touristique lié à l'activité agricole (AA)

**Report du Plan de Prévention du Risque Inondations (PPRI)**

- Zone rouge (inconstructible)
- Zone bleue (constructible sous conditions)

**Prescriptions**

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Bâti identifié pour changement de destination - art. L151-11 du CU
- Élément patrimonial (bâti ou végétal) protégé au titre de l'article L.151-19 du CU à la demande des propriétaires ou usagers

**Autres informations**

- Sections cadastrales
- Bâti récent ajouté manuellement

